

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

773,20

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	106 254,03	163 189,72	134 132,95	135 310,80
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	106 254,03	163 189,72	134 132,95	135 310,80

Расходы (руб.):		165 219,47
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	148 178,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	109 727,80
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	100 797,39
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	8 930,41
	Уборка снега, март 2018 г.	689,16
	Общестроительные работы, апрель 2018г.	780,34
	Ремонт системы отопления, апрель 2018г.	1 241,41
	Вывоз мусора и веток, май 2018 г.	3 293,00
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 2,3,7, октябрь 2018 г.	1 076,50
	Услуги строительной технике, декабрь 2018г.	1 850,00
1.2.	Уборка придомовой территории	16 691,84
1.3.	Уборка мест общего пользования	7 988,70
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 390,70
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 927,10
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 011,99
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	17 041,33

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Handwritten signature in blue ink.

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.